

Errichtungskosten vor Grundabtretung:

Die bisher angefallenen Errichtungskosten wurden vom Eigentümer mit € 33.500,-- angegeben, diese Angabe ist plausibel.

Errichtungskosten Parkplatz:	rd. € 27.830,--
Technik (Beleuchtung):	rd. € 420,--
Planungskosten:	rd. € 5.250,--
Gesamt:	rd. € 33.500,--

Für die Fertigstellung des Parkplatzes anfallende Kosten:

Schrankenanlage (inkl. Steuerung):	rd. € 30.000,--
Kassahäuschen (inkl. integriertem Kassaautomaten):	rd. € 20.000,--
Mobiles WC:	rd. € 1.200,--
Planungskosten:	rd. € 1.000,--
Gesamt:	rd. € 52.200,--

Die gesamten **Errichtungskosten** vor der Grundabtretung betragen rd. € 86.000,-- exkl. USt.

Jahresumsatz vor Grundabtretung:

Die geplante Parkplatzanlage hätte vor der bereits stattgefundenen Grundabtretung im westlichen Grundstücksbereich 179 Kfz-Stellplätze umfassen können, dieses Potential ist durch die nunmehr stattgefundene Grundabtretung um **45 Kfz-Stellplätze** auf 134 mögliche Stellplätze **verringert** worden.

Für die nachstehende Bewertung wird als Vergleichsparkplatz der Parkplatz 3 der APCOA herangezogen.

Vor der Grundabtretung hätte die Anlage 179 Stellplätze umfaßt. Unter der **Annahme einer 40%igen Auslastung** verteilen sich die jährlichen Einnahmen wie nachfolgend dargestellt:

Stellplätze vor Grundabtr.:	%:	anteilig:	Parkdauer:	Anzahl:	Gebühr:	Umsatz
179						
davon ca.:	5%	9	1 Monat	1	100	900,00
davon ca.:	10%	18	2 Wochen	2	80	2.880,00
davon ca.:	20%	36	1 Woche	4	40	5.760,00
davon ca.:	30%	54	1 Tag	30	8,8	14.256,00
davon ca.:	35%	63	4 x 2h/Tag	240	3,2	48.384,00
Summe - Umsatz/Monat:						72.180,00
Summe - Umsatz/a:						866.160,00
Annahme, Auslastung:	40%					346.464,00
Umsatz gemäß Auslastung vor Grundabtretung/a:						rd. 346.000,00